

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за послове озакоњење
објеката
Сектор за подручје општина
Савски венац и Земун
XXXI-14 број: 351.21-28270/2020
21.10.2021. године

Ул. Краљице Марије бр. 1
11 000 Београд

Градска управа града Београда, Секретаријат за послове озакоњења објеката - Сектор за подручје општина Савски венац и Земун, решавајући по захтеву „Галеника“ а.д. са седиштем у Београду, ул. Батајнички друм бб, за озакоњење објекта, а на основу чл. 25 ст. 1. и чл. 34. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/15, 83/18 и 81/20-одлука УС), члана 26. и 54. Одлуке о Градској управи града Београда („Сл. лист града Београда“ бр.126/16 и 2/17) и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), а у вези члана 213. став 1 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

I ОДОБРАВА СЕ „Галеника“ а.д. са седиштем у Београду, ул. Батајнички друм бб, ПИБ: 100001038, МБ: 07726325, озакоњење изведених радова на изградњи **производног објекта-фабрике** за производњу инјекционих производа на бази пептида, укључујући погон за производњу активне фармацеутске супстанце и погон за производњу готовог производа, **спратности П+1, укупне нето површине 13.288,40 м², укупне бруто површине 14.613,32 м²**, у ул. Батајнички друм 2. део бб у Београду, на кат. парцели 179/34 КО Земун поље.

II Саставни део овог решења је Извештај о затеченом стању објекта бр.08-10/21, из јула 2021. год., израђен од стране Пројектоног бира „STIL PROJEKT PLUS“ Зоран Јовановић ПР, из Београда, ул. Зеничка бр. 8, који садржи Изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, **са пописом радова потребних за завршетак објекта**, потписану и оверену од стране свих одговорних пројектаната. Одговорни пројектанти су:

- за архитектуру и инсталације водовода и канализације: Ана П. Килибарда, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 A246 04;
- за конструкцију: Војислав Т. Ђорђевић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 311 5648 03;
- за електроинсталације: Борислав С. Стајковић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 5529 03;
- за термотехничке инсталације: Игор С. Ивић, дипл.инж.маш., лиценца бр.330 G495 08.
- за противпожарну заштиту: Михајло Ђ. Ђокић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 M022 13, уверење од МУП-а 07 број 152-135/13.

III Такса за озакоњење објекта у износу од 3.000.000,00 динара наплаћена је.

IV Подносилац захтева је дужан да трајно чува техничку документацију на основу које је издато ово решење.

V Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

Образложење

„Галеника“ а.д. са седиштем у Београду, ул. Батајнички друм бб, поднело је захтев овом Секретаријату, заведен под XXXI-14 број: 351.21-28270/2020, за озакоњење изведених радова ближе одређених у ставу I диспозитива овог решења, који се у смислу чл. 23. ст. 1 тачка 1 у вези чл. 6. ст. 1. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/15, 83/18 и 81/20-одлука УС), сматра захтевом за озакоњење објеката.

Саставни део овог решења је Извештај о затеченом стању објекта бр.08-10/21, из јула 2021. год., чији су делови ближе описани у диспозитиву овог решења, урађен у складу са чл. 15. и 19. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/15, 83/18 и 81/20-одлука УС), чији је саставни део Изјава о степену завршености и употребљивости објекта, потписана и оверена од стране свих одговорних пројектаната, којом је констатовано да објекат **није у потпуности завршен**. Након извођења свих преосталих радова наведених у техничкој документацији, а који се односе и на мере заштите од пожара, потребно је прибавити решење МУП-а о спроведеним мерама заштите од пожара предвиђеним инвестиционо техничком документацијом.

Уз захтев је приложено и следеће:

- Решење МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду под бр. **09/7 број: 217.3-77/21** од 20.07.2021. године;
- Елаборат геодетских радова од 05.11.2020. год., израђен од стране Самосталне радње за геодетско премеравање терена „СМ ПЛАН“, Саша Милковић ПР, Београд, ул. Бана Иваниша бр. 15а;
- Геодетски снимак, од новембра 2020. год., израђен од стране Самосталне радње за геодетско премеравање терена „СМ ПЛАН“, Саша Милковић ПР, Београд, ул. Бана Иваниша бр. 15а;
- Подаци РГЗ-а, Службе за катастар непокретности за кат. парцеле 179/34 КО Земун поље, прибављени службеним путем од 13.10.2021. године;
- Електронска пријава за утврђивање пореза на имовину;
- Изјава одговорног пројектанта Драшка М. Горјанин, дипл.инж.ел., лиценца бр. 353 8919 04, бр. лиценце МУП-а: 07/4-152-287/14, у складу са чланом 19. став 6. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/15, 83/18 и 81/20-одлука УС).
- Изјава подносиоца захтева, у складу са чланом 19. став 1. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/15, 83/18 и 81/20-одлука УС).
- Сходно чл. 15. став 4. на техничку документацију: Пројекат за извођење: Главна свеска, Пројекат архитектуре, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат електроенергетских инсталација, Пројекат дизел електричног агрегата, Пројекат трансформаторске станице, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Пројекат термотехничких инсталација, Машински пројекат развода технолошких гасова, Пројекат производње и дистрибуције пречишћене воде, воде за инекције и чисте паре, Пројекат производње и дистрибуције компримованог ваздуха, Пројекат технологије фабрике, Пројекат технологије отпадних вода, израђени од стране “АТ1 СТУДИО” д.о.о., са седиштем у Београду; Пројекат стабилног система за аутоматско гашење гасом и Пројекат стабилне инсталације дојаве пожара, израђени од стране „Крип инжењеринг“ д.о.о., са седиштем у Београду; Главни пројекат заштите од пожара, израђен од стране “Колубара гас” д.о.о., са седиштем у Београду, одговорни пројектанти су: за архитектонски део и инсталације водовода и канализације: Нада В. Стојадиновић, дипл.инж.арх., лиценца број 210А0099519; за електро-енергетске, телекомуникационе и сигналних инсталација: Драшко М. Горјанин, дипл.инж.ел., лиценца број 353 8919 04, уверење од МУП-а 07/4-152-287/14; за термотехничке и противпожарну заштиту: Михајло Ђ. Ђокић, дипл.инж.маш., лиценца број 330 М022 13, уверење од МУП-а 07 број 152-135/13, за технолошке инсталације: Зорица Јокић Јанковић, дипл.инж.тех., лиценца број 371 4493 03, прибављена је сагласност у погледу предвиђених мера заштите од пожара МУП-а, **Решењем под бр. 09/7 број: 217.3-77/21** од 20.07.2021. године;

Како је надлежни орган утврдио да је уз захтев поднета сва прописана документација и докази, а у складу са одредбама Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/15, 83/18 и 81/20-одлука УС), одлучено је као у диспозитиву.

Поука о правном леку: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од пријема истог преко овог Секретаријата, Министарству за грађевинарство, саобраћај и инфраструктуру, као другостепеном органу, уз наплату републичке административне таксе у износу од 480,00 динара по Т броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003,... 62/2021).

Решено у Градској управи града Београда, Секретаријату за послове озакоњења објеката - Сектор за подручје општина Савски венац и Земун, дана 21.10.2021. године под XXXI-14 број: 351.21-28270/2020.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Земун, ул. Кеј Ослобођења бр. 29;
- Секретаријату за јавне приходе, Трг Николе Пашића бр. 6 и
- Архиви.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ
УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА**

секретар Секретаријата за послове
озакоњења објеката

Немања Стајић, дипл. правник

